

KẾ HOẠCH

Cải thiện Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) và Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3)

*(Ban hành kèm theo Công văn số /BTNMT-TCQLĐĐ
ngày tháng năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường)*

I. MỤC TIÊU

Nâng cao thứ hạng của Việt Nam trong xếp hạng Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) năm 2021 từ 20 - 30 bậc, năm 2019 từ 5 - 8 bậc; Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3) năm 2021 từ 5-8 bậc, năm 2019 từ 2-3 bậc.

II. CÁC NHIỆM VỤ

1. Phổ biến, quán triệt nội dung của Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2019 của Chính phủ và Tài liệu hướng dẫn và Kế hoạch cải thiện Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) và Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3)

a) Bộ Tài nguyên và Môi trường:

- Tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2019 của Chính phủ về tiếp tục thực hiện những nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2019 và định hướng đến năm 2021 đến tất cả công chức, viên chức và người lao động thông qua các hội nghị và cuộc họp của từng đơn vị và của Bộ theo Kế hoạch hành động ban hành tại Quyết định số 15/QĐ-BTNMT ngày 03 tháng 01 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai và gửi đến các Bộ, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố Kế hoạch thực hiện và Tài liệu hướng dẫn cải thiện Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) và Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3); hoàn thành trong tháng 3/2019.

b) Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính, Tòa án nhân dân Tối cao: Tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung Kế hoạch thực hiện và Tài liệu hướng dẫn cải thiện Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) và Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3) của Bộ Tài nguyên và Môi trường; ban hành văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị chuyên môn tổ chức thực hiện các nhiệm vụ có liên quan đến chức năng, nhiệm

vụ của bộ, ngành mình, đặc biệt là việc thực hiện đúng quy định về thời gian thực hiện công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản giao dịch đất đai và thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; hoàn thành trong tháng 6/2019.

c) Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương:

Tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung Kế hoạch thực hiện và Tài liệu hướng dẫn cải thiện Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) và Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3) của Bộ Tài nguyên và Môi trường đến các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện để chỉ đạo, phối hợp tổ chức thực hiện; tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến người dân, doanh nghiệp bằng nhiều hình thức về trình tự, thủ tục hành chính để thực hiện giao dịch về đất đai, tài sản gắn liền với đất theo quy định để người dân, doanh nghiệp hiểu rõ và chấp hành, đồng thời cung cấp thông tin chính xác cho các cơ quan, đơn vị khảo sát, đánh giá của WB. Hoàn thành trong tháng 6/2019.

2. Rà soát, đơn giản hóa các quy định, thủ tục hành chính về đất đai có liên quan đến các Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) và Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3):

a) Bộ Tài nguyên và Môi trường (Tổng cục Quản lý đất đai) chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành và địa phương tổ chức thực hiện:

- Rà soát các quy định của Luật đất đai, các Nghị định, Thông tư quy định chi tiết thi hành Luật đất đai có liên quan đến các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là thủ tục đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp; đề xuất các phương án sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật về đất đai nhằm góp phần cải thiện các Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) và Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3). Hoàn thành tháng 8/2019.

- Xây dựng văn bản sửa đổi, bổ sung các quy định và các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai (nếu có). Hoàn thành trong Quý IV/2019.

- Hệ thống hóa, công bố, công khai các thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung theo quy định.

b) Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính, Tòa án nhân dân Tối cao:

- Bộ Tư pháp chỉ đạo tổ chức rà soát, đề xuất cải tiến thủ tục và rút ngắn thời gian thực hiện việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất.

- Bộ Tài chính chỉ đạo tổ chức rà soát, đề xuất cải tiến thủ tục và rút ngắn thời gian việc thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai. Hoàn thành tháng 8/2019 và gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường

- Tòa án nhân dân Tối cao chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức rà soát, đánh giá về các khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng sửa đổi, bổ sung các quy định có liên quan đến giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân.

c) Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương:

- Tổ chức rà soát các quy định của Luật đất đai, các Nghị định, Thông tư quy định chi tiết thi hành luật đất đai có liên quan đến các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đặc biệt là thủ tục đăng ký chuyển nhượng quyền sử dụng đất của doanh nghiệp; đề xuất các phương án sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật về đất đai nhằm góp phần cải thiện các Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) và Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3) và gửi về Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp. Hoàn thành tháng 8/2019.

- Tổ chức rà soát, đánh giá việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính; thời gian các bước thực hiện thủ tục hành chính đất đai của từng cơ quan, đơn vị có liên quan và cơ chế giải quyết thủ tục hành chính liên thông giữa các cơ quan theo cơ chế một cửa tại địa phương; đề xuất quy định sửa đổi, bổ sung cụ thể tại địa phương cho phù hợp. Hoàn thành trong tháng 8/2019.

- Hệ thống hóa, công bố, công khai các thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung theo quy định.

3. Một số nhiệm vụ hỗ trợ khác để tạo điều kiện cải thiện các Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) và Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3):

a) Bộ Tài nguyên và Môi trường:

- Định kỳ 06 tháng tổ chức làm việc với các Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính, Tòa án nhân dân tối cao và đại diện các địa phương để rà soát các vướng mắc, bất cập trong quy định của pháp luật về đất đai và việc thi hành.

- Tổng hợp báo cáo và đánh giá của các Bộ, ngành, địa phương để báo cáo Chính phủ, gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư theo yêu cầu.

- Tổ chức làm việc với Ngân hàng Thế giới để trao đổi và cung cấp các thông tin liên quan đến việc đánh giá các Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) và Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3).

b) Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương:

- Tập trung đầu tư xây dựng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai; nâng cấp cơ sở hạ tầng kỹ thuật, lập kế hoạch số hóa và lưu trữ hồ sơ địa chính ở dạng số để đưa vào khai thác sử dụng tại các Văn phòng đăng ký đất đai, phục vụ cho

công tác quản lý nhà nước về đất đai và các hoạt động kinh tế - xã hội khác; đo đạc, hoàn thiện bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn toàn tỉnh.

- Tăng cường nâng cao ứng dụng công nghệ thông tin trong việc thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, trong đó có thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để giảm thời gian thực hiện thủ tục.

- Hàng tháng, Văn phòng đăng ký đất đai thống kê số lượng giao dịch về đất đai trên địa bàn tỉnh, số lượng giao dịch bị trễ hẹn; Sở Tài nguyên và Môi trường thống kê số vụ tranh chấp đất đai (gồm cả các tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện) để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp số lượng các giao dịch trên địa bàn tỉnh (kể cả số lượng giao dịch trễ hẹn), các vụ tranh chấp đất đai báo cáo Tổng cục Quản lý đất đai hàng quý và hàng năm.

Riêng đối với Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh (địa phương được Ngân hàng Thế giới lựa chọn để chấm điểm đại diện cho Quốc gia) đề nghị cần tập trung hoàn thành trong năm 2019 việc đo đạc địa chính, đăng ký đất đai cho tất cả các thửa đất; số hóa hồ sơ địa chính; thực hiện thống kê và tổ chức công bố công khai số lượng các giao dịch đất đai đã thực hiện, các tranh chấp đất đai lần đầu.

- Thực hiện báo cáo kết quả tổ chức thực hiện của địa phương, tự đánh giá Chỉ số Đăng ký tài sản (A7) và Chỉ số Chất lượng quản lý hành chính đất đai (B3) theo Tài liệu hướng dẫn.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tổng cục Quản lý đất đai có trách nhiệm giúp Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành, địa phương triển khai, đôn đốc, kiểm tra và theo dõi việc thực hiện Kế hoạch này; tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện hiện hàng quý, hàng năm để Bộ báo cáo Chính phủ và gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

2. Kinh phí thực hiện Kế hoạch này được huy động từ các nguồn ngân sách nhà nước, tài trợ quốc tế, các nguồn vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Vụ Kế hoạch - Tài chính có trách nhiệm bố trí kinh phí để Tổng cục Quản lý đất đai triển khai thực hiện Kế hoạch này.

3. Kiến nghị các Bộ, ngành, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố xây dựng kế hoạch của cơ quan, địa phương, bố trí ngân sách và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật hiện hành để thực hiện các nhiệm vụ nêu tại Kế hoạch này; có báo cáo hàng quý, hàng năm gửi về Bộ Tài

nguyên và Môi trường để tổng hợp. Báo cáo quý gửi trước ngày 10 của tháng cuối quý, báo cáo năm gửi trước ngày 10 tháng 12 hàng năm. Mẫu báo cáo kết quả thực hiện và tự đánh giá theo Tài liệu hướng dẫn./.