

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẢNG BÌNH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 04./BB-VPHC do bà Trần Kim Anh, Phó Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/4/2023;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty TNHH Thương mại Trung Bằng

Địa chỉ trụ sở chính: Số 115 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới.

Mã số doanh nghiệp: 3100435426. Đăng ký lần đầu ngày 12/11/2008, thay đổi lần thứ 4 ngày 18/01/2021; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang Trung, Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tự ý sử dụng đất nông nghiệp (không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn) với diện tích 4899.5 m², thuộc thửa đất số 548, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Nam Trạch, huyện Bố Trạch để xây dựng Nhà máy chế biến, sản xuất tinh dầu và hương trầm Thành Nam mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép.

Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Từ tháng 02 năm 2010 cho đến nay.

3. Quy định tại: Điểm c, khoản 2, Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt **40.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng chẵn*)

b) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất, đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Thời gian hoàn thành nộp hồ sơ trước ngày **30/7/2023**.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: **36.068.916 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm mười sáu đồng chẵn*).

Cụ thể: Diện tích đất vi phạm là 4899.5 m²; giá đất do UBND tỉnh quy định đối với đất sản xuất kinh doanh là 111.650 đồng/m² (vị trí 1, khu vực 1 nông thôn), số năm áp dụng tính số lợi bất hợp pháp là: 3,2968 năm (3 năm 106 ngày: tính từ ngày 05/01/2020 đến 21/04/2023 theo quy định tại khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ), thời hạn sử dụng đất theo quy định đối với loại đất đang sử dụng là: 50 năm. Số lợi bất hợp pháp được xác định là: $(4.899,5\text{m}^2 \times 111.650 \text{ đồng/m}^2)/50 \text{ năm} \times 3,2968 \text{ năm} = 36.068.916 \text{ đồng}$.

Tổng số tiền buộc phải nộp vào ngân sách nhà nước là (a+b): 76.068.916 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm mười sáu đồng chẵn*)

Thời hạn thực hiện nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo thời hạn nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính nêu tại Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH Thương mại Trung Bằng tự chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Quang Trung là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thương mại Trung Bằng để chấp hành.

Công ty TNHH Thương mại Trung Bằng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Thương mại Trung Bằng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH Thương mại Trung Bằng phải nộp số tiền phạt quy định tại Điều 1 Quyết định này vào **Chương 426, tài khoản số 7111** thu ngân sách nhà nước, **Mục 4250, Tiểu mục 4299** tại các phòng giao dịch gần nhất của các ngân hàng thương mại (BIDV, AgriBank, Vietcombank, MB, LienvietPostBank, MSB) đã được Kho bạc Nhà nước Quảng Bình ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt là ngày 15/5/2023, gửi chứng từ nộp phạt cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi nộp phạt.

b) Công ty TNHH Thương mại Trung Bằng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quảng Bình, các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình, Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho UBND xã Nam Trạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bố Trạch để biết và phối hợp thực hiện.

5. Gửi cho Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở; (Báo cáo)
- Lưu: Hồ sơ.

CHÁNH THANH TRA

Phạm Tiến Cẩm