

Số: 124/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 19 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành
AI 703082 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho
hộ ông Nguyễn Văn Thêm, bà Mai Thị Lãm

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ đơn phản ánh của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 325/TTr-CNVĐK ngày 05 tháng 02 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 703082, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00567, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Thêm, bà Mai Thị Lãm ngày 21/11/2007 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thửa đất số: 300
2. Tờ bản đồ số: 8
3. Địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình
4. Diện tích: 881 m², (bằng chữ: Tám trăm tám mươi một mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 881 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, đất trồng cây hàng năm khác

7. Thời hạn sử dụng đất: 200 m² đất ở tại nông thôn: Lâu dài,

681 m² đất trồng cây hàng năm khác: Đến năm 2015

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

2. Người đại diện thừa kế ông Nguyễn Văn Vĩnh nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AI 703082, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00567, do Ủy ban nhân huyện Quảng Ninh cấp ngày 21/11/2007.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Vĩnh (là người đại diện của những người được thừa kế gồm bà Nguyễn Thị Tâm, bà Nguyễn Thị Lợi, ông Nguyễn Văn Sơn, ông Nguyễn Văn Thẩm, bà Nguyễn Thị Hên, ông Nguyễn Văn Vĩnh, bà Nguyễn Thị Giang, ông Nguyễn Văn Ngường, bà Nguyễn Thị Khánh Hòa) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Hải Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Ninh;



KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa