

Số: 203/QĐ-VPĐKDD

Quảng Bình, ngày 29 tháng 3 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 860261, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02278 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Duy – bà Nguyễn Thị Hằng

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 696/TTr-CNVPĐK ngày 15 tháng 3 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 860261, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02278, do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Nguyễn Văn Duy – bà Nguyễn Thị Hằng ngày 29 tháng 8 năm 2013; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 337, tờ bản đồ số 8;

Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 4632,9 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn ngàn sáu trăm ba mươi hai phẩy chính mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 4232,9 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 04/2047

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Ngọc (là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Ông Nguyễn Văn Phú, ông Nguyễn Văn Quý, bà Nguyễn Thị Vinh, ông Nguyễn Văn Ngọc, bà Nguyễn Thị Hương Thơm) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *shu*

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Trạch *shu*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trà Quỳnh Long*