

Số: 351 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 04 tháng 9 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 664523, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00146 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho Hộ ông Lưu Anh Tuấn và bà Trần Thị Lại

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Điều 256, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 2730./TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 8 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 664523, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00146, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) đã cấp cho Hộ ông Lưu Anh Tuấn và bà Trần Thị Lại, ngày 17 tháng 12 năm 2007; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, thị trấn Ba Đồn, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là: Khu phố 1, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 177,8 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở (ODT): 135,6 m<sup>2</sup>; Đất BHK: 27,8 m<sup>2</sup>; Đất QHGT: 14,4 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn (BHK): Sử dụng đến th. 12/2027;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. \*Nhận QSD đất do tặng cho QSD đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Lưu Anh Tuấn và bà Trần Thị Lại nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AI 664523, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số H00146, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp ngày 17 tháng 12 năm 2007.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lưu Anh Tuấn và bà Trần Thị Lại chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Ba Đồn (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Trung Hoài*