

UBND TỈNH QUẢNG BÌNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **905** /STNMT-QLĐĐ

Quảng Bình, ngày **28** tháng **3** năm 2024

Về việc thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng trên đất thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 4).

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty Cổ phần Regal Group.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình nhận được Công văn số 47/2024/RGG-ĐT và Công văn số 04/2024/BCHT-RGG ngày 07/02/2024 của Công ty Cổ phần Regal Group báo cáo kết quả thực hiện dự án và đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà đối với 25 căn nhà ở thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới. Ngày 18/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và nhà ở đã xây dựng trên đất thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, xã Bảo Ninh.

Sau khi tổ chức kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ xây dựng, nghiệm thu hoàn công. Căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và nhà ở thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, thành phố Đồng Hới; điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án như sau:

1) Về hiện trạng sử dụng đất: 25 thửa đất được kiểm tra, trên đất đã và đang xây dựng 25 công trình nhà ở đúng phạm vi ranh giới, đúng mục đích sử dụng đất.

2) Về nhà ở: Nhà đầu tư đã xây dựng cơ bản hoàn thành phần thô mặt ngoài 15 căn nhà gắn liền 15 thửa đất ở (có 10 căn nhà chưa hoàn thành), đã được Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát, Tư vấn thiết kế và các Nhà thầu thi công tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình về phần thô theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3) Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án: Nhà đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở gắn liền với đất đối với 15 căn nhà đã xây dựng xong phần thô gắn liền 15 lô đất ở thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới.

(Có Bảng thống kê các thửa đất kèm theo)

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai và Công ty Cổ phần Regal Group biết, thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm THCB-Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TN&MT - Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Khương

**BẢNG THÔNG KÊ CÁC THỬA ĐẤT VÀ CÁC CĂN NHÀ ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN
NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, BÁN NHÀ Ở THUỘC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ BẢO
NINH 1, XÃ BẢO NINH, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI (ĐỢT 4)**

(Kèm theo Công văn số **105** /STNMT-QLDD ngày **28**/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

TT	Ký hiệu lô đất, căn nhà theo Quy hoạch	Thửa đất số	Tờ bản đồ địa chính số	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
1	BT1.5	1355	16	240,0	
2	OTM7.12	1490	16	244,9	
3	OTM7.11	1491	16	108,0	
4	OTM7.7	1495	16	108,0	
5	OTM7.6	1496	16	108,0	
6	OTM7.5	1497	16	108,0	
7	OTM7.4	1498	16	108,0	
8	OTM7.3	1499	16	108,0	
9	OTM7.2	1500	16	108,0	
10	OTM7.1	1501	16	144,0	
11	OTM6.7	1507	16	108,0	
12	OTM6.6	1508	16	108,0	
13	OTM6.2	1512	16	108,0	
14	OTM4.1	1538	16	221,5	
15	OTM4.2	1539	16	108,0	
Tổng cộng				2.038,4	

Handwritten signature/initials